



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลูกตาไก่
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจความใน มาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลลูกตาไก่ เห็นว่าเพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนที่มีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่ตำบลลูกตาไก่ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.40)	
0 - 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านบาทละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 - 100 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 - 500 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 - 1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านบาทละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.1% (ล้านบาทละ 1,000)

๒.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร (บ้านหลังหลัก เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(2))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	
0 - 25 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 - 50 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.1% (ล้านบาทละ 1,000)

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร (บ้านหลังหลัก เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(3))
10 ล้านแรก ยกเว้น (ม.41)	
0 - 40 ล้าน	0.02% (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 - 65 ล้าน	0.03% (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 - 90 ล้าน	0.05% (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้าน	0.1% (ล้านละ 1,000)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) (บ้านหลังอื่น)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(4))
0 - 50 ล้าน	0.02% (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 50 - 75 ล้าน	0.03% (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 75 - 100 ล้าน	0.05% (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน	0.1% (ล้านละ 1,000)

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(5))
0 - 50 ล้าน	0.3% (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่ไม่เกิน 50 - 200 ล้าน	0.4% (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 - 1,000 ล้าน	0.5% (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 - 5,000 ล้าน	0.6% (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.7% (ล้านละ 7,000)

๔.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(6))
0 - 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านบาทละ 3,000)
ส่วนที่ไม่เกิน 50 - 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านบาทละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 - 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านบาทละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 - 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านบาทละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.7% (ล้านบาทละ 7,000)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลูกตากลัว โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๕๗-๘๓๐๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายกิตตินันท์ พรหมด้วง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลูกตากลัว